इंजीनियरिंग सेवा विभाग
अखिल भारतीय आयुर्विज्ञान संस्थान
अंसारी नगर, नई दिल्ली - 110029

फा.सं.:01/इं.से.वि./ई.ए.सी./25-26/01 दिनांक: 20 मार्च 2026

<u>परिपत्र</u>

विषय: संकाय आवास हेतु ईएसी की विनिर्देशन उपसमिति के गठन संबंधी।

ऐसा देखा गया है कि परिसर में संकाय आवासों के नवीनीकरण कार्यों को पूरा करने में बहुत विलंब हो रहा है। नवीनीकरण में विलंब का मुख्य कारण यह है कि संकाय सदस्य टाइलों, लैमिनेट, दीवार का पेंट, बिजली की फिटिंग एवं अन्य उपकरणों के रंग का चुनाव करने में काफी समय ले रहे हैं। निर्णय लेने में हो रहे विलंब के कारण नवीनीकरण की गति धीमी हो गई है। इस कारण फ्लैट खाली कराने में भी देरी हो रही है एवं आवास संबंधी समस्याएं और अधिक बढ रहीं हैं। खाली फ्लैटों के समय पर उपलब्ध न होने के कारण कई संकाय सदस्य प्रभावित हो रहे हैं, जिसके परिणामस्वरूप फ्लैट खाली कराने में देरी हो रही है तथा प्रतीक्षा समय बढ़ रहा है।

नवीनीकरण प्रक्रिया को सुव्यवस्थित करने एवं कार्यों को समय पर पूरा करने के साथ-साथ एकरूपता बनाए रखने हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा सभी आवासीय नवीनीकरण कार्यों के लिए टाइल्स, लैमिनेट एवं संबंधित उपकरणों के उपलब्ध विकल्पों को तीन मानकीकृत विकल्पों तक सीमित करने का निर्णय लिया गया है।

तदनुसार, संकाय-सदस्यों को उपलब्ध कराए जाने वाले सीमित विकल्पों को अंतिम रूप देने के लिए, दिनांक 12/03/2026 को ईएसी 113 की एक विनिर्देशन उपसमिति (संकाय आवास) का गठन किया गया है। वर्ष 2026-2027 हेतु समिति की संरचना इस प्रकार है:

1. प्रो. वी.के. अय्यर - अध्यक्ष
2. प्रो. राज कुमार यादव - सदस्य
3. प्रो. अमित लठवाल - सदस्य
4. प्रो. अनिमेष रे - सदस्य
5. प्रो. छवि साहनी - सदस्य
6. प्रो. हर्षल साल्वे/प्रो. दीपिका मिश्रा - एफएआईएमएस प्रतिनिधि

उपसमिति से अनुरोध किया जाता है कि वह इस परिपत्र के जारी होने के 15 दिनों के भीतर टाइल, लैमिनेट, दीवार की फिनिशिंग एवं संबंधित विशिष्टताओं हेतु, विशेष रूप से डी-II फ्लैट की विशिष्टताओं के संदर्भ में, तीन मानक विकल्पों की पहचान करके उन्हें अंतिम रूप दें, ताकि नवीनीकरण कार्य समयबद्ध रूप से पूरा किया जा सके। एक बार अंतिम रूप दिए जाने के बाद, सभी आवासीय नवीनीकरण का कार्य केवल तीन अनुमोदित विकल्पों में से किसी एक का उपयोग करके ही किया जाएगा। ईएसी समय-समय पर आवासीय विशिष्टताओं से संबंधित अन्य मामलों को

शीघ्रनिर्णय लेने के लिए उपसमिति को भेज सकता है। यह उनके अतिरिक्त है जिन्हें पहले ही अनुमोदित किया जा चुका है (ईओ-3332342)।

डॉ. विकास एच
सह-संयोजक ईएसी

<u>वितरण:</u>

1. ईएसी के सभी सदस्य
2. निदेशक महोदय / अपर निदेशक (प्रशा.) / संकायाध्यक्ष (शैक्षिक / अनुसंधान / परीक्षा) / चिकित्सा अधीक्षक / वरिष्ठ वित्त सलाहकार / उप-सचिव एवं अधीक्षण अभियंता, एम्स, नई दिल्ली के निजी सचिव
3. सभी केंद्रों के प्रमुखगण / विभागाध्यक्षगण / अनुभागों / एककों के प्रभारीगण
4. सभी संकाय सदस्यगण
5. प्रभारी अधिकारी, कंप्यूटर सुविधा - संबंधित डाटा को अपलोड करने हेतु एक ऑनलाइन सिस्टम प्रणाली बनाने के अनुरोध सहित
6. कंप्यूटर सुविधा - इस परिपत्र को संस्थान की वेबसाइट पर अपलोड करने के अनुरोध सहित।

ENGINEERING SERVICES DEPARTMENT
ALL INDIA INSTITUTE OF MEDICAL SCIENCES
Ansari Nagar, New Delhi – 110029

F. No.: 01/ESD/EAC/25-26/01 Date: 20 MAR 2026

CIRCULAR

****

Subject: Constitution of Specifications Subcommittee of the EAC for Faculty Residential Accommodation

It has been observed that there have been substantial delays in completion of renovation works of campus faculty residential accommodation. One of the major reasons for renovation delays has been the extended time taken by individual faculty members in deciding on the color of tiles, laminates, wall paints, electrical fittings and other fixtures. Such delays in decision-making have resulted in slower pace of renovation. This causes slower vacation of flats downstream and magnifies the accommodation problems. Multiple faculty members are affected in the absence of timely availability of vacated flats resulting in slow turnover and prolonged wait times.

In order to streamline the renovation process and ensure timely completion of works, as well as to maintain uniform standards, the Competent Authority has decided to limit the available options for tiles, laminates and related fixtures to three standardized choices for all residential renovation works.

Accordingly, a Specifications Subcommittee (Faculty Accommodation) of the EAC has been constituted by the EAC 113 dt. 12/03/2026, to finalize the limited set of options that will be made available to faculty members. The composition of the committee for the year 2026-2027 will be as follows:

1. Prof. V.K. Iyer – Chairperson
2. Prof. Raj Kumar Yadav - Member
3. Prof. Amit Lathwal – Member
4. Prof. Animesh Ray – Member
5. Prof. Chhavi Sawhney – Member
6. Prof. Harshal Salve/Prof. Deepika Mishra – FAIMS representatives

The subcommittee is requested to identify and finalize the three standard choices for tiles, laminates, wall finishes and related specifications within 15 days of issuance of this circular, particularly with reference to D-II flat specifications, so that renovation works can be completed in a time-bound manner. Once finalized, all residential renovation works shall be carried out strictly using one of the three approved options only. The EAC may also refer other related matters concerning residential accommodation specifications to the subcommittee from time to time for expeditious decision-making. This is in addition to which have been already approved (E.O – 3332342).

Dr. Vikas H
Co- Convenor, EAC

सह आचार्य/Associate Professor
अस्पताल प्रशासन विभाग
Dept. of Hospital Administration
अखिल भारतीय आयुर्विज्ञान संस्थान/A.I.I.M.S.
अंसारी नगर, नई दिल्ली-29/Ansari Nagar, New Delhi-29

Distribution:

1. All members of the EAC
2. PS to Director / AD (A) / Dean (Acad/Research/Exam) / MS / Sr. F.A. / Dy. Secy. and S.E., AIIMS New Delhi
3. All Chiefs of Centers / Heads of Departments / Sections / Units
4. All Faculty Members
5. PIC Computer Facility – with a request to create an online system for uploading the relevant data
6. Computer Facility – with a request to upload the circular on the Institute website
7. Sr. Hindi Officer – with a request to provide the Hindi version for website upload